



**Совет депутатов  
муниципальное образование  
«Вистинское сельское поселение»  
муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области  
(третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

От 12 ноября 2014 года № 26

«О назначении публичных слушаний  
по изменению вида разрешенного использования»

На основании: ст. 15 Устава муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (новая редакция) (Принят решением Совета депутатов муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 02.04.09. № 14); п. 1 ст. 25 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 25.11.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; п. 5 ст. 37 и ст. 39 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; заявления гр. Аванесян Софии Рафаиловны об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровыми номерами 47:20:02-02-017:0003.

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по теме: изменение разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 47:20:02-02-017:0003 расположенного по адресу: 188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, Сойкинская волость, дер. Вистино, на разрешенное использование – «для строительства здания магазина».

2. Публичные слушания по исполнению пункта 1 настоящего решения назначить на 01 декабря 2014 года на 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Вистино, ул. Ижорская дом 6 (дом культуры «Вистино»).

3. Администрации поселения направить сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования провести с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания провести с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

6. На основании рекомендаций полученных в ходе проведения публичных слушаний глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения смены разрешенного использования земельных участков. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Установить местом для ознакомления с материалами по публичным слушаниям по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Вистино, ул. Ижорская дом № 13, каб. 2.

9. Проект правового акта по результатам публичных слушаний (Приложение №1) считать неотъемлемой частью настоящего Решения.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по градостроительству, землепользованию и экологии.

11. Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

**Глава МО «Вистинское сельское поселение»**

**Ю. И. Агафонова**

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Муниципального образования  
«Вистинское сельское поселение»  
Муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

«Об изменении вида  
разрешенного использования»

На основании: Решения совета депутатов МО «Вистинское сельское поселение» № 26 от 12.11.2014 «О проведении публичных слушаний по изменению разрешенного использования»; п.п. 20 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 25.11.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; п. 9 ст. 39 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 47:20:02-02-017:0003 (расположенного по адресу: 188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, Сойкинская волость, дер. Вистино; категория земель – земли населенных пунктов) на разрешенное использование – «для строительства здания магазина».

2. Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации  
МО «Вистинское сельское поселение»

А. В. Лаврёнов